



Città di Giugliano in Campania  
Provincia di Napoli  
Settore Servizi Sociali, Istruzione Sport e Cultura



Ufficio di Piano  
AMBITO TERRITORIALE N14 LEGGE 328/00  
Comune Capofila: Giugliano in Campania

AUTORIZZAZIONE N. 19A DEL 18/04/2017

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI SOCIALI, ISTRUZIONE, SPORT E CULTURA  
COORDINATORE DELL'UFFICIO DI PIANO**

**Vista** l'istanza Prot. 402 I del 3.1.2017, presentata dal Signor Giuseppe Emilio Di Tella, nato a Francoforte sul Meno (Germania) il 21.07.1975, Codice Fiscale DTLGPP75L21Z112J, nella qualità di legale rappresentante della "Ursa major" società cooperativa sociale, con sede legale in Giugliano in Campania (NA) – alla Via Pagliaio del Monaco snc, Codice Fiscale e P.IVA 06713211214, volta ad ottenere l'autorizzazione al funzionamento, quale struttura residenziale del tipo Comunità Alloggio per minori, di cui alla Sezione "A" - Area di intervento "Responsabilità familiari e diritti dei minori" del Catalogo dei servizi residenziali, semiresidenziali, territoriali e domiciliari, approvato con D.G. Regione Campania n. 107/2014 (pubblicato sul B.U.R.C. n. 28 del 28.4.2014), per n. "8 + 2" utenti, da esercitarsi nell'immobile sito in Giugliano in Campania (Na), all'indirizzo di cui sopra, identificato in catasto al foglio 32, p.lla 469, sub 2;

**Considerato che** per l'immobile in questione, risulta già rilasciata in favore della suddetta società l'autorizzazione al funzionamento n. 7A del 26.5.2014 ed il provvedimento di accreditamento n. 4ACC dell'8.2.2016, emessi ai sensi del Regolamento Regionale di attuazione della Legge Regionale n. 11/2007, n. 4/2014, quale gruppo appartamento per persone adulte con disagio psichico;

**Visti** il Certificato di agibilità dell'immobile sopra indicato, rilasciato dal Dirigente del Settore Assetto del Territorio in data 18.03.2013 nonché il parere tecnico preventivo favorevole espresso dal medesimo in data 22.05.2013;

**Visto** il parere igienico-sanitario "per locali da adibire a Comunità Alloggio per minori" prot. 387/A dell'11.04.2017;

**Vista** la relazione del 21.2.2017 Prot. SS n. 92 relativa agli esiti del sopralluogo effettuato dal Servizio Sociale Comunale;

**Vista** la documentazione depositata dal Signor Giuseppe Emilio Di Tella;

**Visti** la Legge Regionale n. 11 del 23 ottobre 2007, di attuazione della Legge n. 328 dell'8.11.2000, il Regolamento di attuazione della Legge Regionale n. 11 del 23 ottobre 2007, n. 4 del 7.04.2014 per quel che attiene alle autorizzazioni dei servizi in questione, nonché il Catalogo dei servizi residenziali, semiresidenziali, territoriali e domiciliari, per quel che attiene alla specifica tipologia di struttura ed al numero massimo di minori ospitabili, entrambi pubblicati sul B.U.R.C. n. 28 del 28.04.2014;

**Revoca** l'autorizzazione n. 7A del 26.05.2014, rilasciata quale Gruppo appartamento per persone adulte con disagio psichico;

**AUTORIZZA**

la "Ursa major" società cooperativa sociale, con sede legale in Giugliano in Campania (NA) – alla Via Pagliaio del Monaco snc, Codice Fiscale e P.IVA 06713211214, in persona del suo legale rappresentante *pro tempore*, Signor **Giuseppe Emilio Di Tella**, nato a Francoforte sul Meno (Germania) il 21.07.1975, Codice Fiscale DTLGPP75L21Z112J, all'esercizio del servizio residenziale del tipo **Comunità Alloggio per minori**, di cui alla Sezione "A" - Area di intervento "Responsabilità familiari e diritti dei minori" del Catalogo dei servizi residenziali, semiresidenziali, territoriali e domiciliari, approvato con D.G. Regione Campania n. 107/2014 (pubblicato sul B.U.R.C. n. 28 del 28.4.2014), ad insegna "Eos", da esercitarsi nell'immobile sito in Giugliano in Campania (Na), alla Via Pagliaio del Monaco snc, identificato in catasto al foglio 32, p.lla 469, sub 2, **per n. 8 (otto) utenti**.

La struttura *de qua*, è meglio descritta e riprodotta nella relazione tecnica asseverata e nella planimetria, entrambe allegatae al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale.

Il Dirigente  
Avv. Salvatore Petirro



U.O.P.C. Distretto n° 37  
via Marchesella, 128 – 80014 Giugliano in Campania  
tel. 081 3307724 - fax 081 3307723.

*Responsabile: Dott. Raffaele Russo*  
e mail: [raffaele.russo@aslnapoli2nord.it](mailto:raffaele.russo@aslnapoli2nord.it)

Giugliano in Campania,

Prot. n° 387 /A del 11.04.2017

Al Sig. Giuseppe Emilio Di Tella  
Legale rappresentante di URSA MAJOR  
Cooperativa sociale Onlus  
Via Pagliaio del monaco snc Giugliano

**OGGETTO** : Parere Igienico sanitario per locali da adibire a Comunità alloggio per minori

Pratica edilizia in ditta:  
Ubicazione:

Giuseppe Emilio Di Tella  
Via Pagliaio Del Monaco snc

Dati catastali:  
Sopralluogo in data:  
Oggetto del parere:

foglio 32- mappale 469 -sub 2  
07-04-2017  
comunità alloggio per minori

Esaminata, esclusivamente sotto il profilo igienico-sanitario, la documentazione pervenuta con la Vostra richiesta di pari oggetto, acquisita in data 29.03.2017 del protocollo N°341 /A di questa U.O.S., si comunica che, limitatamente alle competenze del Servizio di Igiene pubblica, si esprime parere favorevole a rilascio di quanto in oggetto

Del presente parere, rilasciato a richiesta di parte per i soli fini igienico sanitari, fanno parte integrante ed imprescindibile, i grafici e le relazioni che vengono allegati e numerati da pag 01 a pag.04, timbrati e firmati e non surroga licenze, permessi o autorizzazioni di cui la ditta titolare è obbligata a munirsi

Il Dirigente Medico  
Dott.ssa M.G. Piccolo



**PERIZIA ASSEVERATA**

Dichiarazione resa ai sensi degli articoli 46, 47, 76 del D.P.R. 445/2000



Il sottoscritto Arch. Poziello Gaetano, nato a Mugnano di Napoli il 28/08/1975, con studio professionale in Giugliano in Campania (NA) alla Via Arturo Labriola, 01, iscritto all'ordine professionale degli Architetti P.P.C. di Napoli al n. 8717, C.F. PZL GTN 75M28 F799W, in qualità di tecnico incaricato dal Sig. Di Tella Giuseppe Emilio, legale rappresentante della *Ursa Major Cooperativa Sociale*, nato a Francoforte Sul Meno (Germania) il 21/07/1975, residente in Giugliano in Campania, alla Via Campagna, civ. 4 - codice fiscale DTL GPP 75L21 Z112J - a relazionare sull'unità immobiliare ubicata in Giugliano in Campania (NA), alla Via Pagliaio del Monaco, s.n.c.;

**DICHIARA**

- Che l'immobile è individuato nel N.C.E.U. di Giugliano al Foglio 32, Mappale 469, Sub 2, Cat. A/7, Classe 1, Piani: Terra, Primo e Secondo; Consistenza 9,5 vani; Superficie catastale 242 mq; Rendita €809,55;
- Che il manufatto è ubicato lungo un'ampia arteria periferica del Comune di Giugliano in Campania, in un'area urbanizzata a media densità residenziale, dove le attività commerciali sono organizzate prevalentemente in forma artigianale.

La costruzione si presenta come un villino organizzato su tre livelli, facente parte di un complesso a schiera con ingresso autonomo dalla strada.

Gli accessi, di tipo pedonale, sono nel numero di due, ubicati lungo la stessa ala dell'edificio; ad essi si giunge oltrepassando il primo varco esterno, costituito da una recinzione in muratura con due cancelli, uno pedonale e l'altro carrabile.



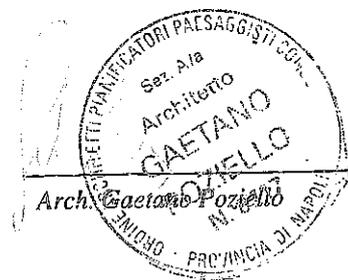
L'ingresso nel gruppo appartamento avviene al piano terra, senza dislivelli o presenza di barriere architettoniche che limitino o impediscano il percorso al piano.

Le fermate del trasporto pubblico sono disposte lungo l'asse di Via Arco S. Antonio, cui interseca Via Pagliaio del Monaco;

- Che in riferimento alla situazione edilizio-urbanistica, la struttura è stata edificata con *Concessione Edilizia in sanatoria di Opere Edili n° 15219 - San / 2002*, ai sensi della L. 47/1985 e dell'art. 39 di cui alla L. 724/1994, su un terreno pertinenziale che insiste in zona territoriale omogenea del P.R.G. di Giugliano di tipo E<sub>1</sub>, ed è stata rilasciata anche quale licenza di abitabilità/agibilità, in ottemperanza alla stessa L. 47/85; che un'ulteriore trasformazione è stata eseguita per esigenze distributive mediante S.C.I.A. - protocollo comunale del 18.01.2013 - la cui chiusura lavori è stata inoltrata in data 12.02.2013, contestualmente all'adeguamento catastale;
- Che la destinazione urbanistica, per cui è stata rilasciata la concessione edilizia sull'immobile, è di tipo residenziale, classificata in catasto fabbricati come A/7, verosimilmente conforme al tipo di attività da esercitare;
- Che la struttura possiede le proprietà stabilite dalle norme generali in materia urbanistico-edilizia e di superamento barriere architettoniche ed è conforme per volume, dimensione e destinazione d'uso alla concessione edilizia originaria;
- Che l'unità immobiliare è in possesso di tre locali per i servizi igienici, uno per ogni piano, dotati di finestre per l'aerazione diretta degli ambienti;
- Che gli scarichi civili sono allacciati al collettore fognario pubblico;
- Che l'approvvigionamento idrico avviene attraverso l'allacciamento alla rete pubblica;
- Che l'impianto elettrico esistente è conforme ai disposti di cui alla ex L. 46/90, come poi sostituita dal D.M. 37/2008.

Data  
08/03/2013

  
\_\_\_\_\_  
Ursa Major Coop Sociale



# Comune di Giugliano in Campania

- Provincia di Napoli -

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO  
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

GRAFICI ALLEGATI ALLA RICHIESTA SCIA PER LA  
TRASFORMAZIONE INTERNA DI UN'UNITA' IMMOBILIARE  
RESIDENZIALE, UBICATA NEL TERRITORIO DI GIUGLIANO  
IN CAMPANIA

**RICHIEDENTE:** Di Tella Giuseppe Emilio  
**INDIRIZZO LOCALI:** Via Pagliaio del Monaco, snc  
80014 Giugliano in Campania (NA)  
**N.C.E.U.:** Fl. 32, P.lla 469, Sub 2, Cat. A/7, Cl. 1, Cons. 9,5 vani, Sup. 263 mq

## ELABORATI:

Stralcio Zonizzazione P.R.G.  
Stralcio Foglio Catastale  
Stralcio Aerofotogrammetrico  
Stralcio Ortofoto

## STATO DI FATTO:

Pianta piano Terra  
Pianta I piano  
Pianta II piano

## TAVOLE CONFRONTO DI FATTO-PROGETTO:

Pianta piano Terra  
Pianta I piano  
Pianta II piano

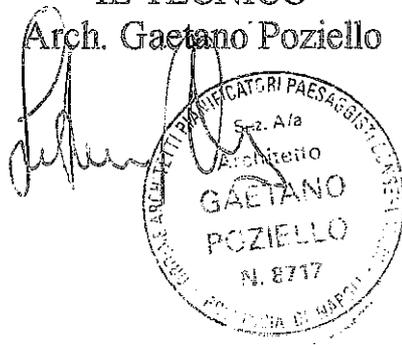
## TAVOLE DI PROGETTO:

Pianta piano Terra  
Pianta I piano  
Pianta II piano

SEZIONE DI FATTO / DI PROGETTO

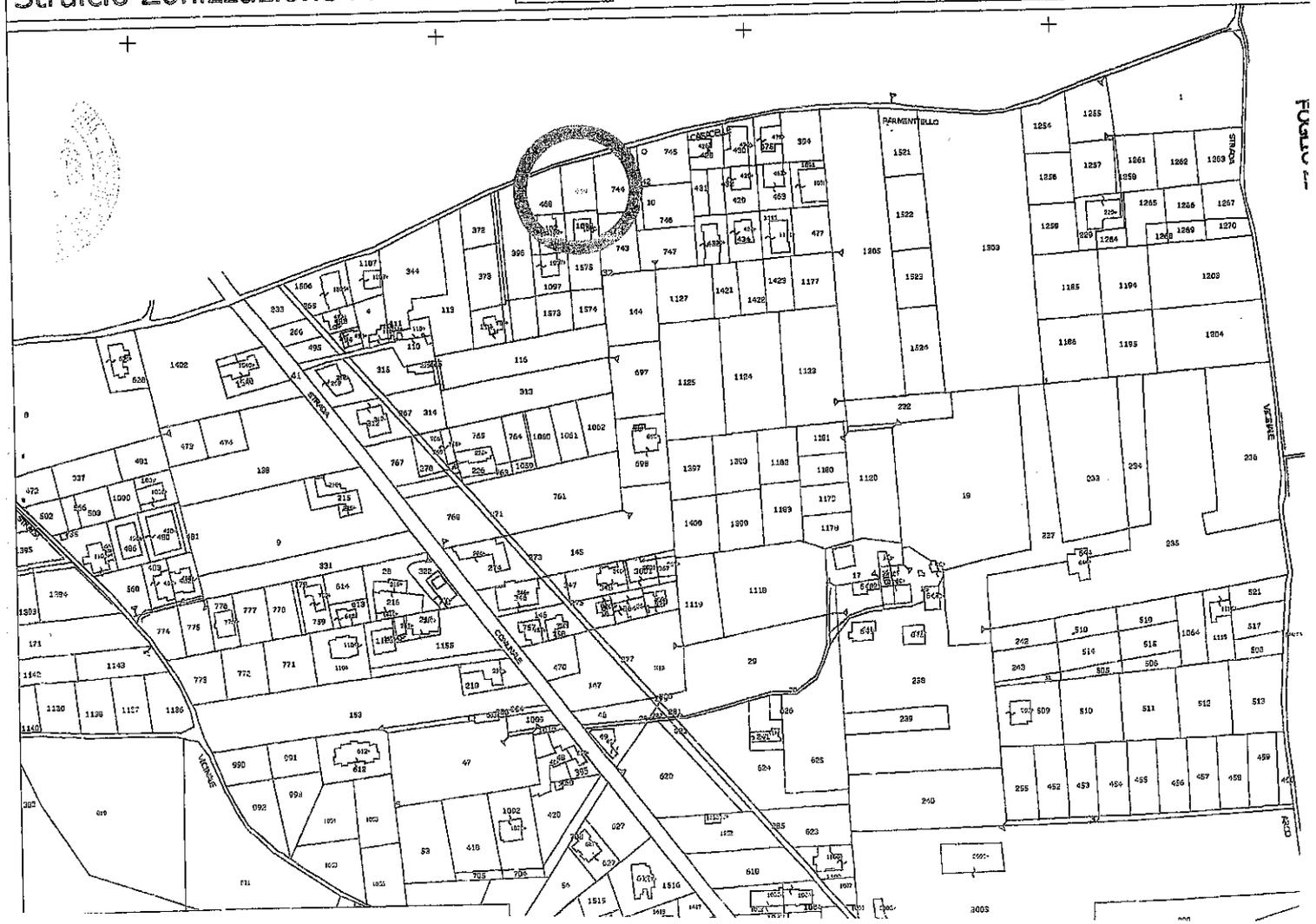
IL TECNICO

Arch. Gaetano Poziello

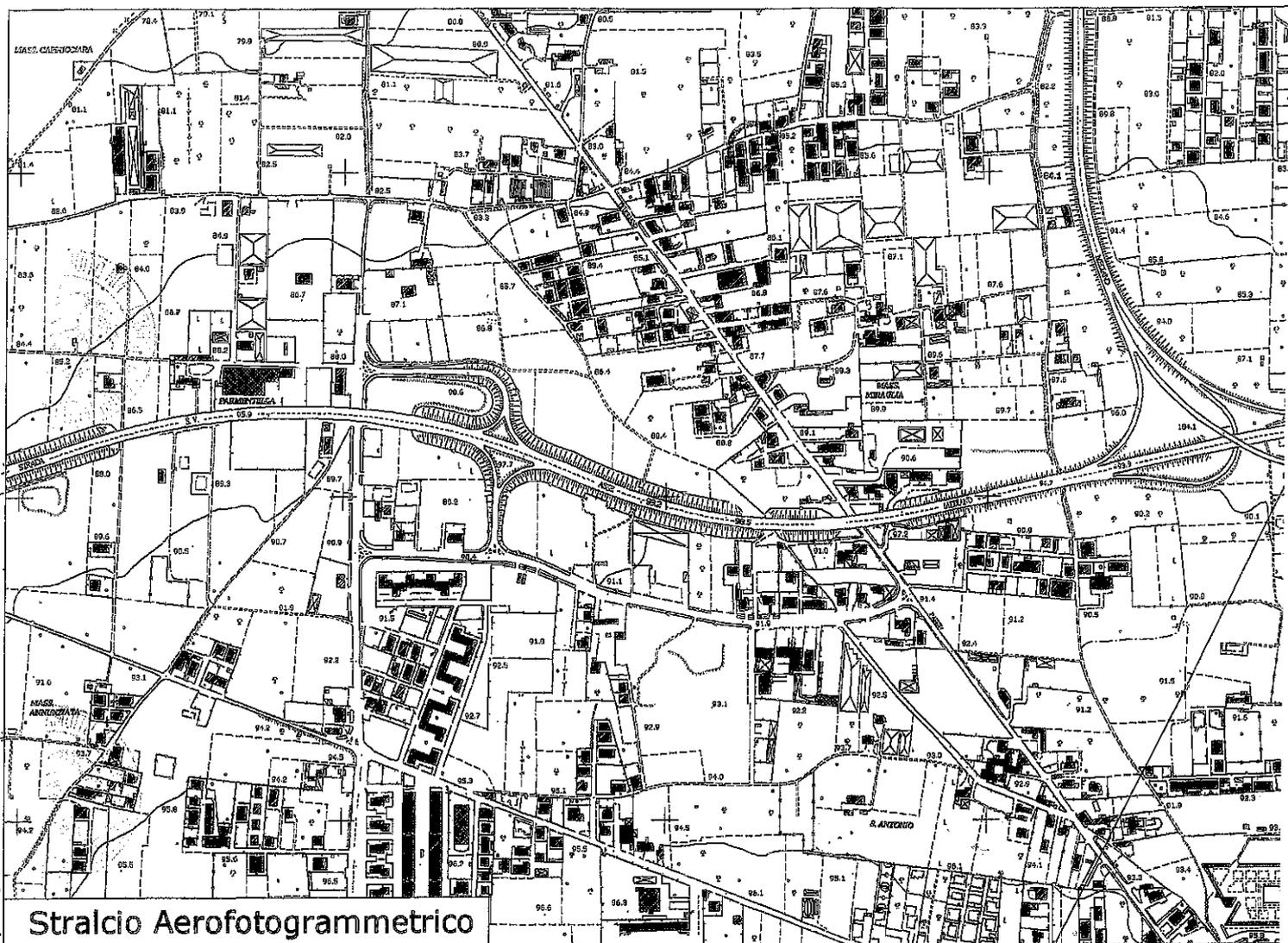




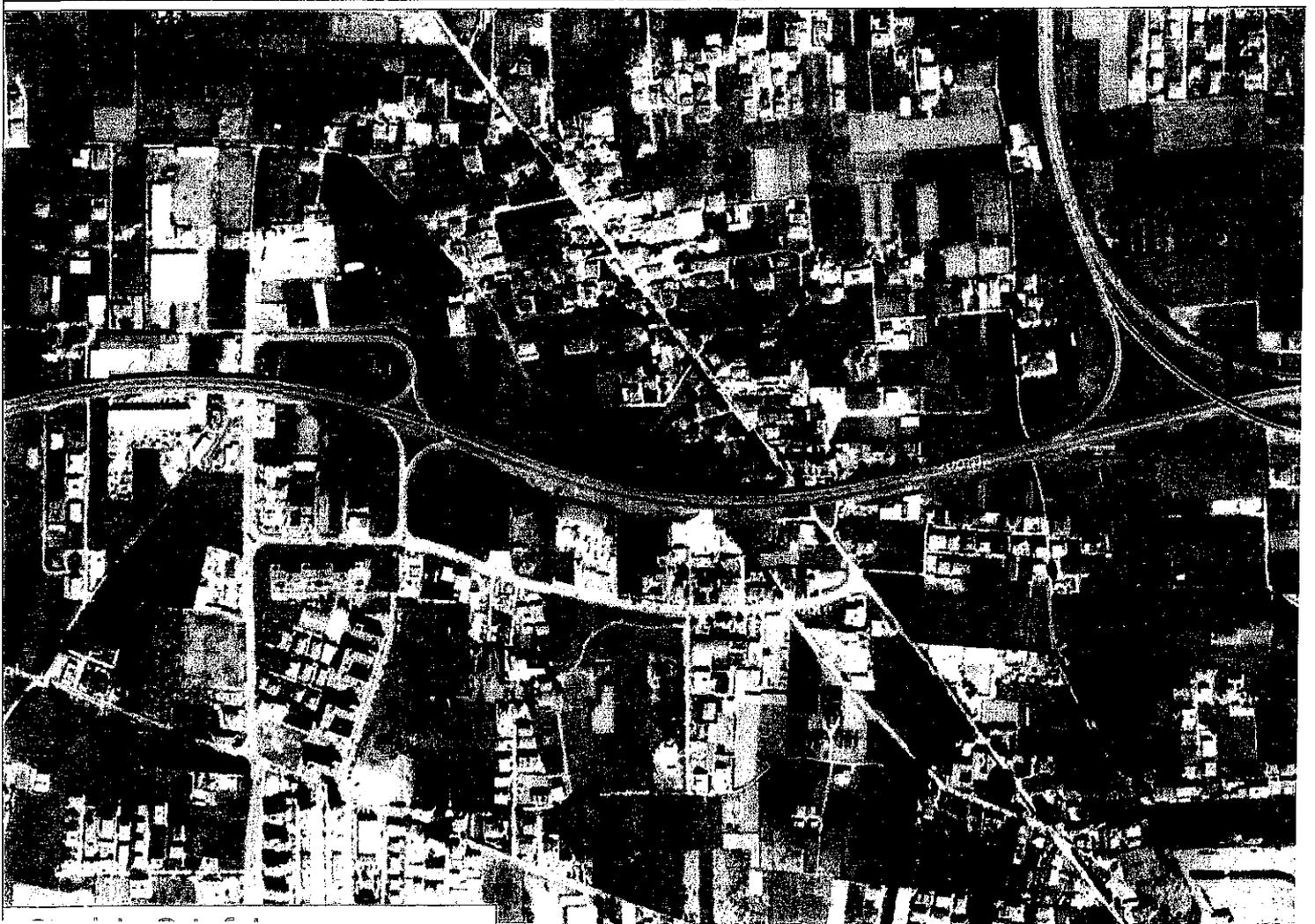
Stralcio Zonizzazione P.R.G. E1 E1 Zona Agricola Normale

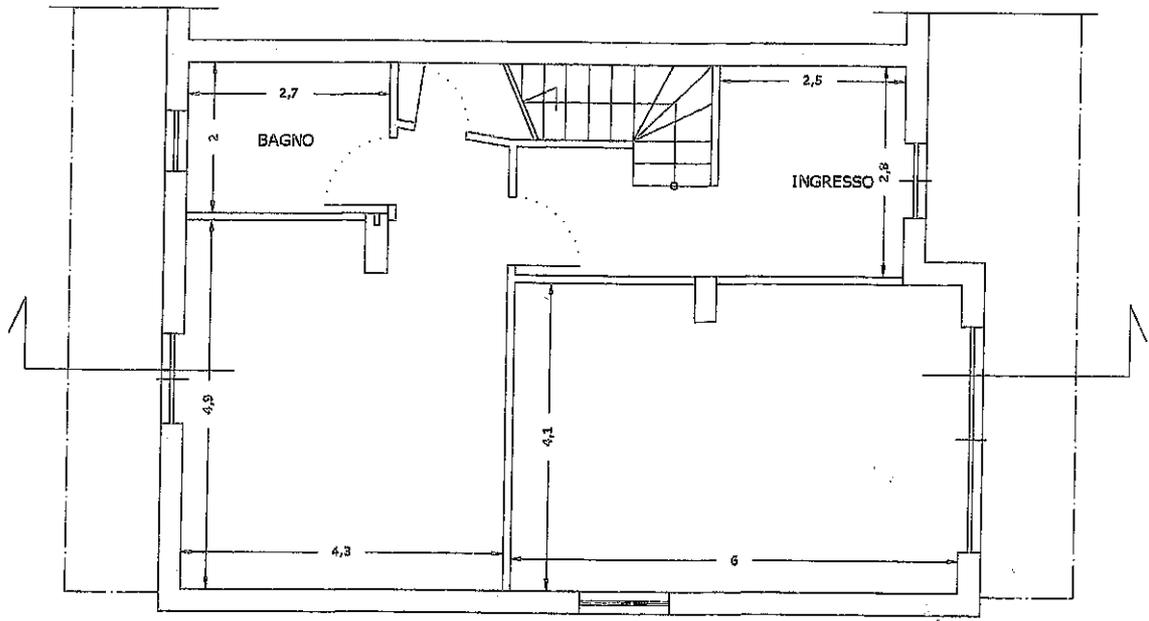
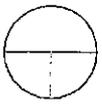


FUORVIA

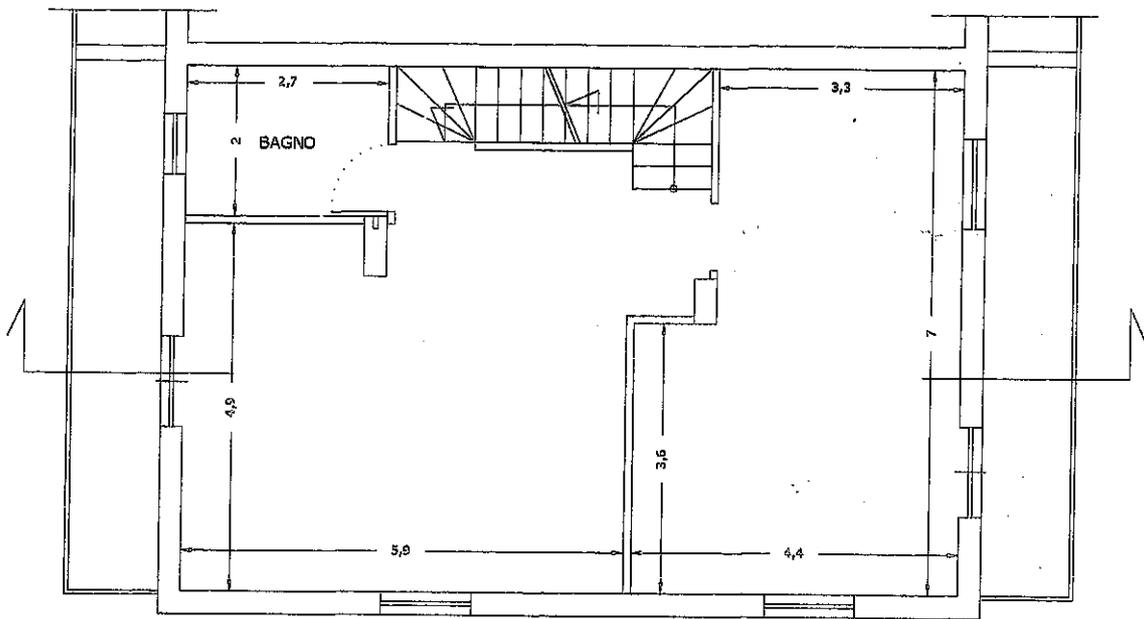


Stralcio Aerofotogrammetrico

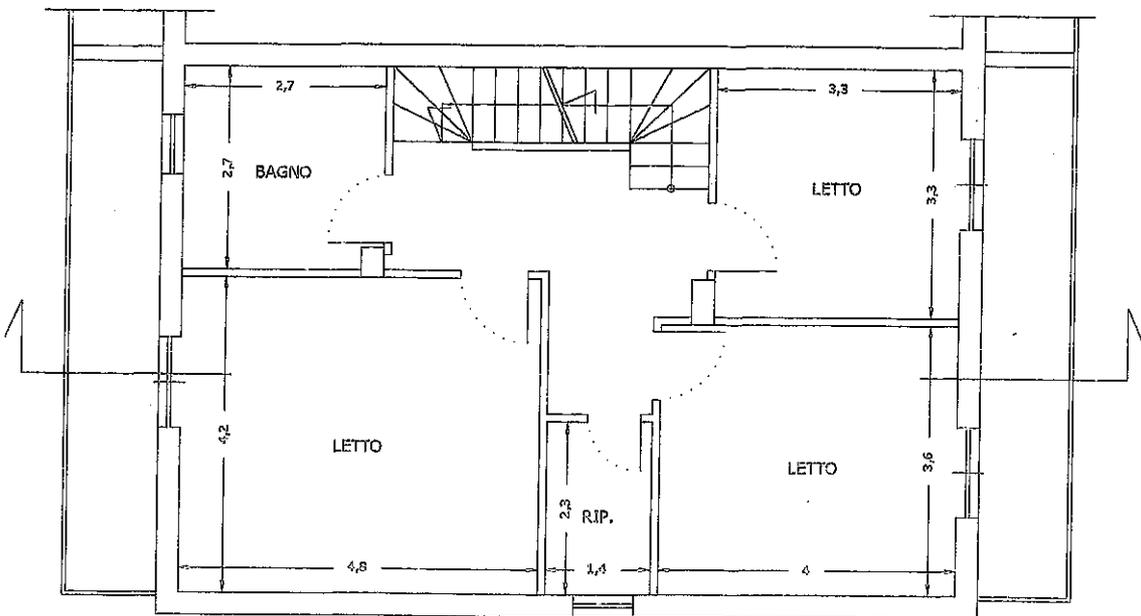




PIANTA PIANO TERRA



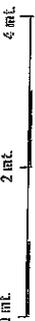
PIANTA I PIANO

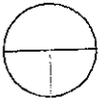


PIANTA II PIANO

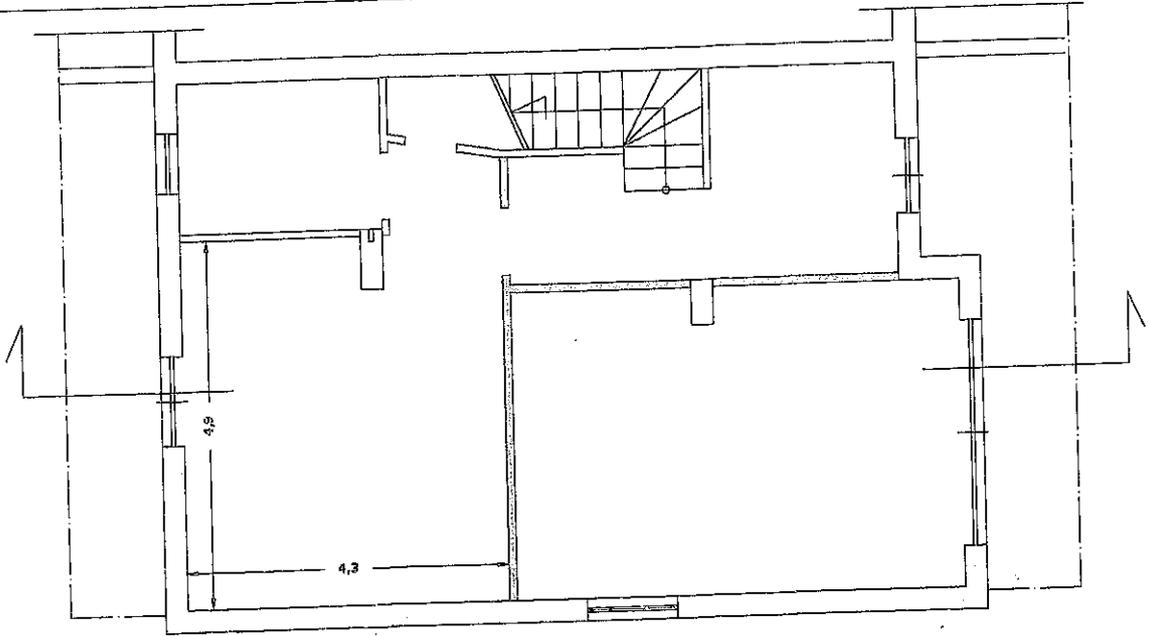
STATO DI FATTO

RAPP. 1:100

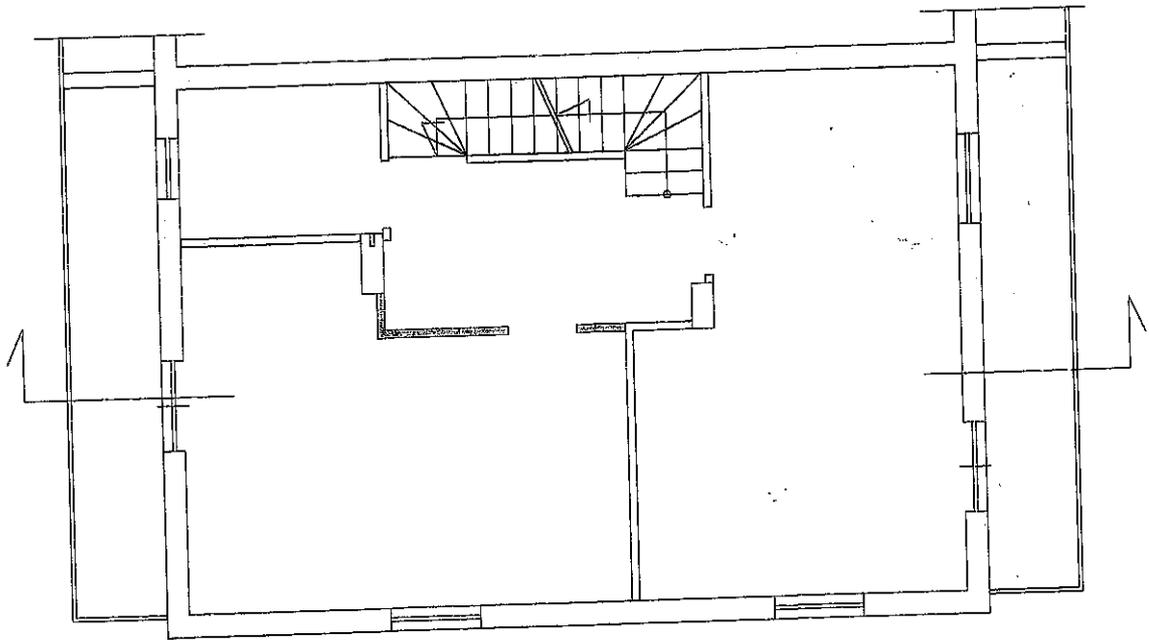




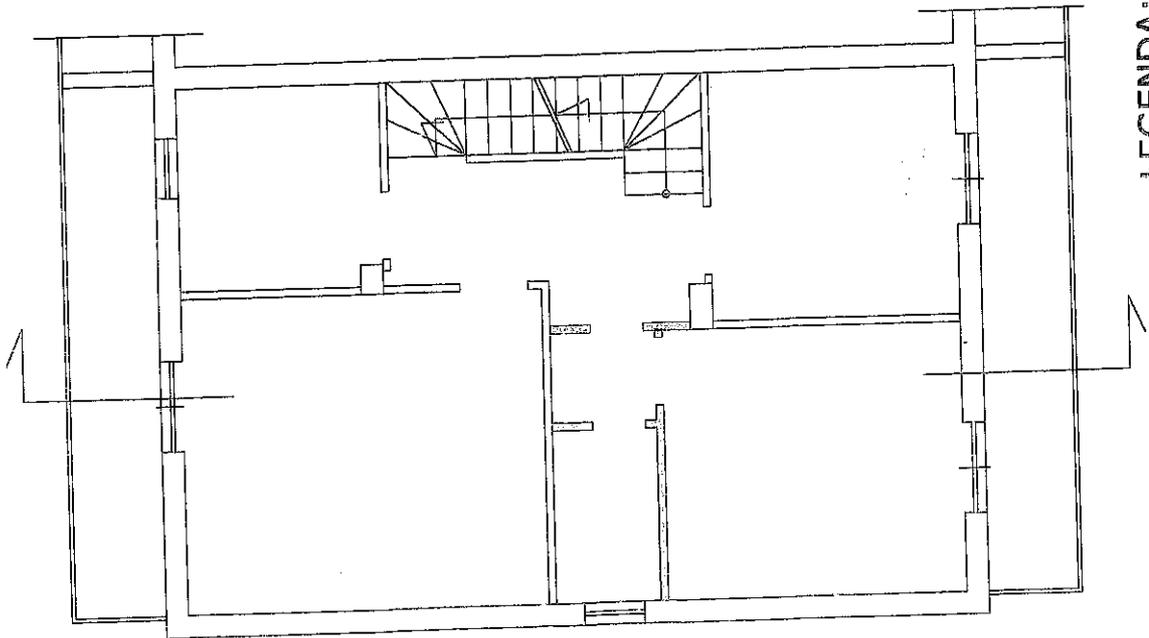
# TAVOLE DI CONFRONTO DI FATTO - PROGETTO



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA I PIANO

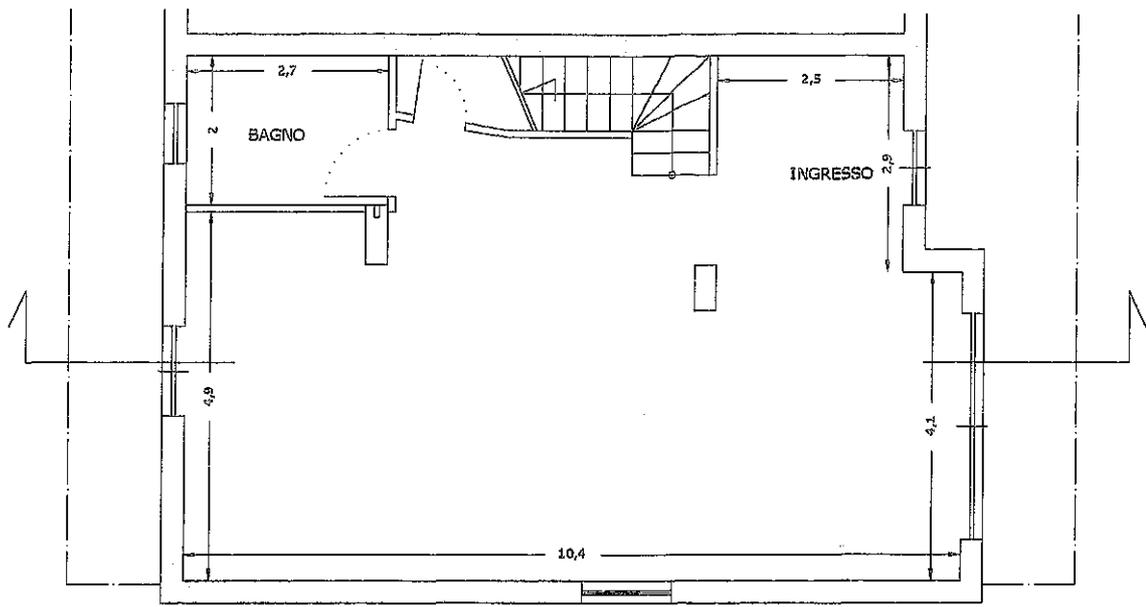


PIANTA II PIANO

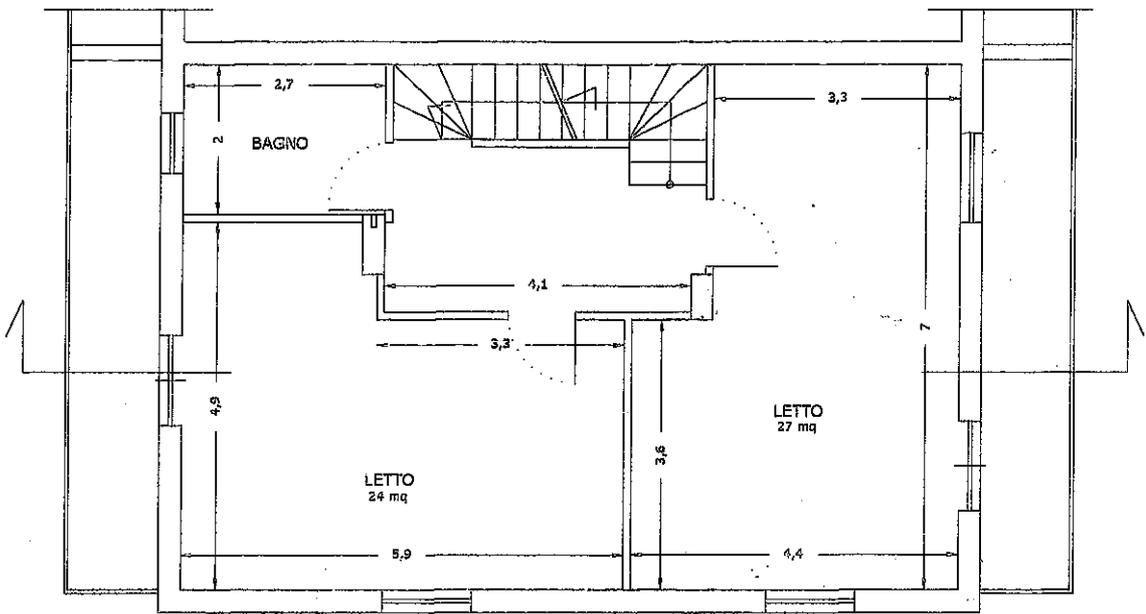
LEGENDA:



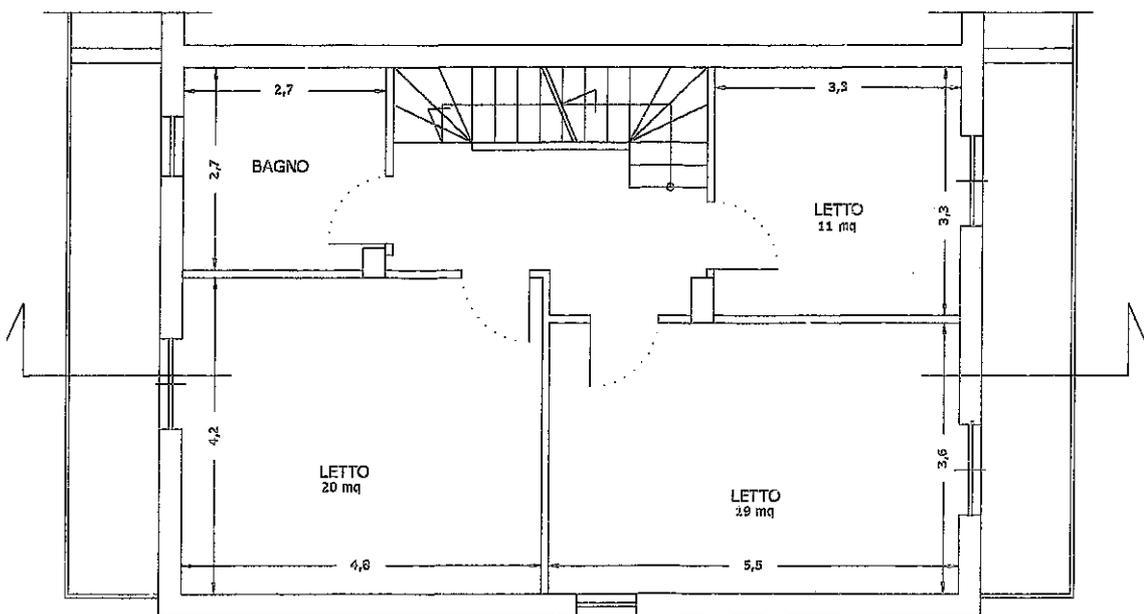
PARETI DIVISORIE DA RIMUOVERE



PIANTA PIANO TERRA



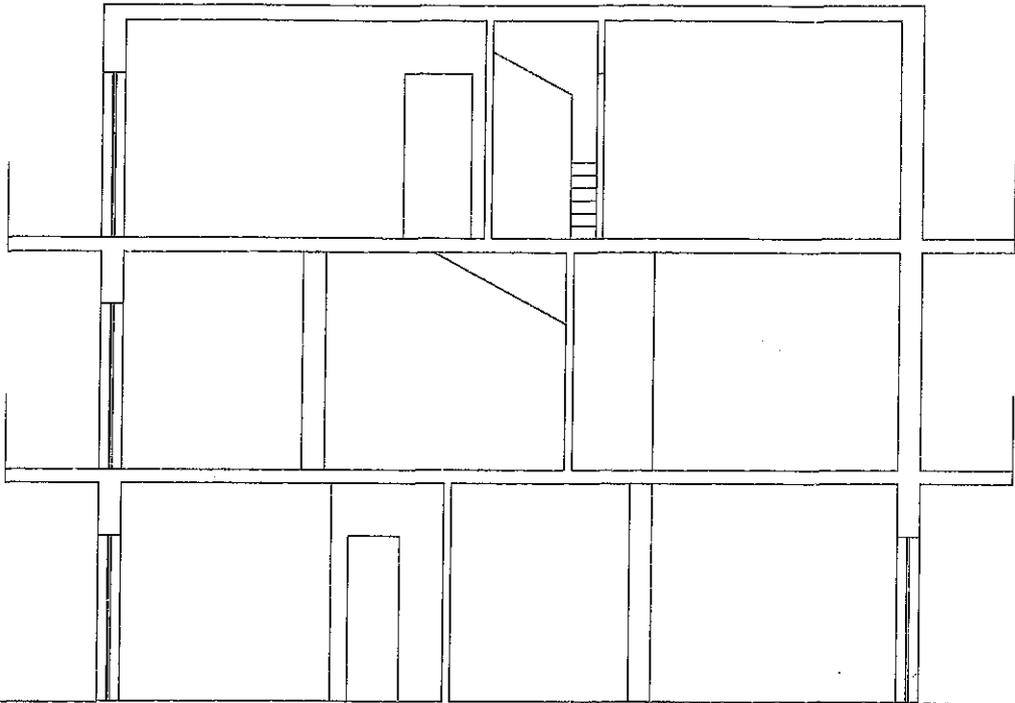
PIANTA I PIANO



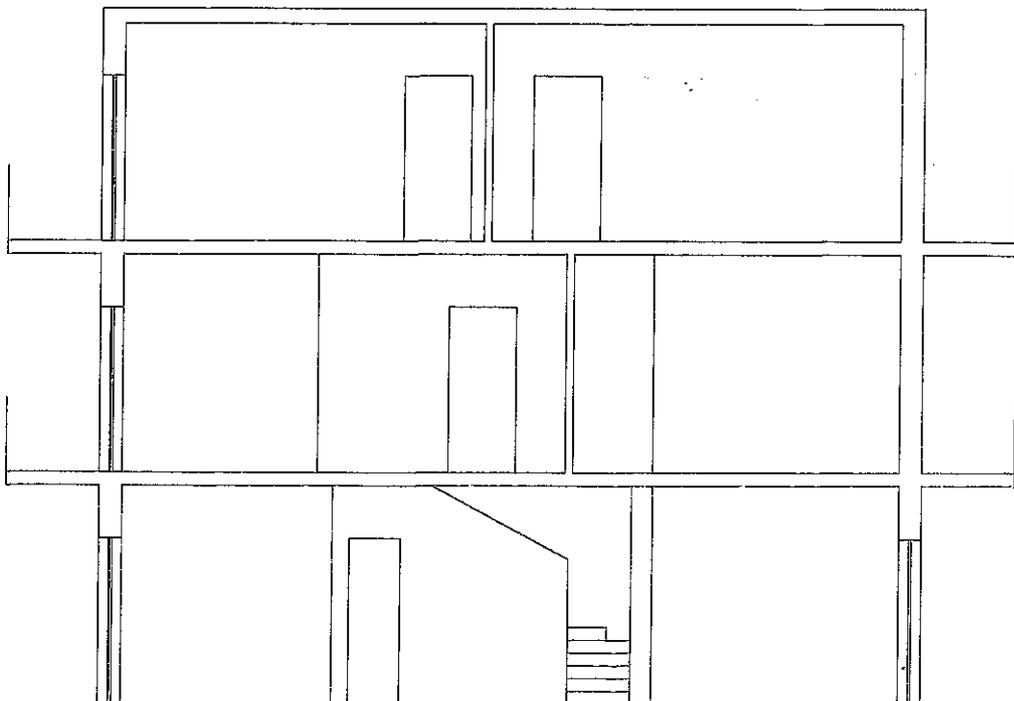
PIANTA II PIANO

PROGETTO

RAPP. 1:100

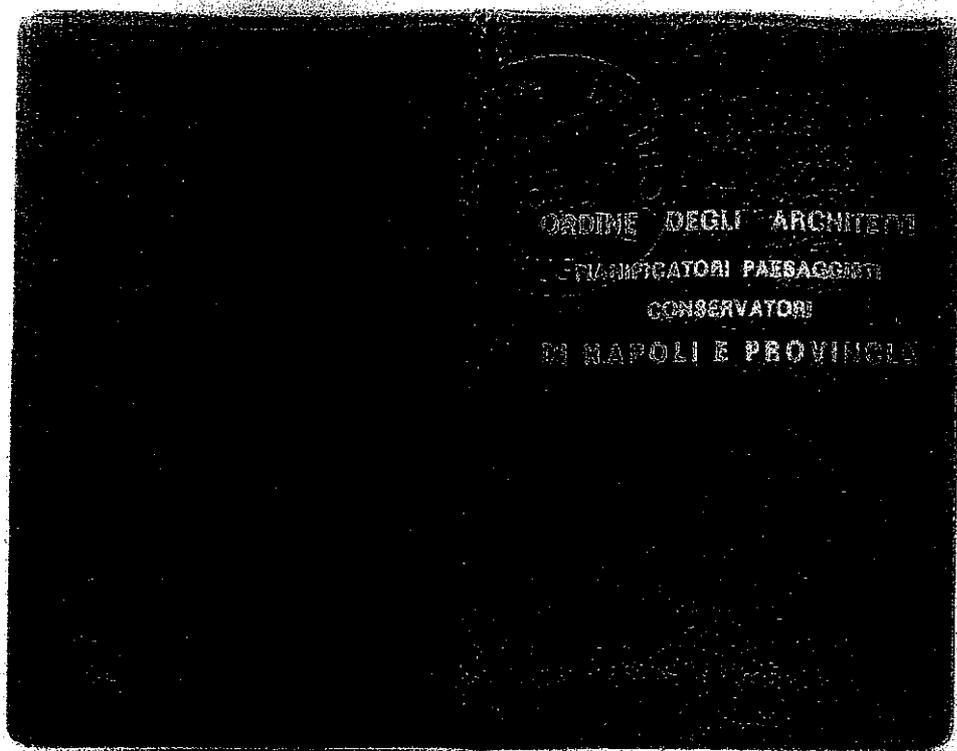


SEZIONE DI FATTO



SEZIONE DI PROGETTO

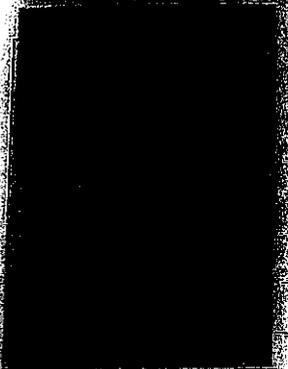
dec 4  
quattro  
W



ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI  
DI NAPOLI E PROVINCIA

TESSERA DI RICONOSCIMENTO

N° 2301



Rilasciata il 26-06-03  
all'architetto POTICILLO GAETANO  
nato a VIGNANO  
il 28-08-75  
laureato a AVERSA  
il 28-03-02  
abitante a GIUGLIANO  
via LABROLA, 1  
iscritto all'albo dal 20-05-03  
al numero 8727 di matricola

*[Handwritten signature]*

FIRMA DELL'ESITTO  
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*